

ROBERT VIDA KOVIĆ vl. obrta FINAL PAKRAC u stečaju
34550 PAKRAC, M.KRLEŽE 1
OIB: 23878385700

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Poslovni broj: 2/St-2018/2016
Stečajni upravitelj: Sanja Mišević

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **2 St-2018/2016**
Dužnik: **ROBERT VIDA KOVIĆ vl. Obrta FINAL PAKRAC u stečaju**
Adresa: **Pakrac, M. Krleže 1**
OIB: **23878385700**

Prijedlog diobe kupovine


Predmet unovčenja:	Nekretnina upisana u k.o. Soline, zk. ul. 3060, kč. br. 219/7 kuća i dvorište površine 999 m2 sa suvlasničkim dijelom koji je povezan sa vlasništvom posebnog dijela upisanog kao 166/1000 etažno vlasništvo E5 što je u naravi predstavlja stan broj pet u potkrovlju površine 72,46 m2, koji se sastoji od hodnika, dn. wc-a, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, natkrivene terase, kupaone, manje sobe, veće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada i parkirno mjesto P5 od 12, 50 m2 označeno crvenom bojom kao sporedni dio nekretnine
Iznos kupovnine:	715.000,00 kn
Stvarni troškovi unovčenja:	122.343,59 kn
Namirenje razlučnog vjerovnika:	592.656,41 kn

Obračun troškova unovčenja

Vrsta troška	Napomena	Nastali troškovi do 30.09.2020.	Predviđeni troškovi (za 3 mjeseca)	Ukupni trošak
Nagrada stečajnom upravitelju	Ukupan trošak nagrade (bruto + doprinosi na bruto)	82.990,00		82.990,00
Naknada stvarnih troškova stečajnom upravitelju	Neto u iznosu od 8.726,04 kn, odnosno bruto 13.303,51 kn uvećan za 7,5% dopr. za zdrav. osig. u iznosu 997,76 kn	14.301,27		14.301,27
Troškovi montaže brave	Đani obrt	475,00		475,00
Naknada za uređenje voda		246,68		246,68
Troškovi procjene nekretnina		4.562,50		
Troškovi el. javne dražbe	1 dražba	700,00		700,00
Troškovi platnog prometa		1.146,25	300,00	1.446,25
Troškovi zatvaranja žiro računa			250,00	250,00
Troškovi izrade pečata		150,00		150,00
Troškovi uredskog materijala		201,70		201,70
Troškovi poštarine		20,19		20,19
Knjigovodstvene usluge, izrada početne i završne bilance, izrada financijskih izvješća	za razdoblje od 03/2018 do 09/2020(31 mjesec x 500,00 kn mjesečno)	15.500,00	1.500,00	17.000,00
Pristojba za završno ročište			2.000,00	2.000,00
Ukupno		120.293,59	2.050,00	122.343,59

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	715.000,00	8	17.200,00
Bruto iznos nagrade					77.200,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	5.790,00
Ukupan trošak nagrade					82.990,00


FINAL PAKRAC u stečaju
 vl. Robert Vidaković
 Pakrac, M. Krleže 1
 OIB: 23878385700